



CUZK 100007810825

V 6245/2019-103

**SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY
(KUPNÍ SMLOUVA KE KOUPI BYTOVÉ JEDNOTKY č.231/6) A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

(dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1.

BI development, s.r.o.

se sídlem: Praha 4 - Michle, Jihlavská 823/78, 140 00

IČO: 28440561

zastoupena jednatelem Janem Lysákem, nar. 21. 4. 1951 nebo jednatelem Janem Lysákem, nar. 23. 10. 1978

e-mail: bidevelopmentsro@seznam.cz

(dále jen „*Prodávající*“)

a

2.

Mgr. Haňa Volfová,

bydlištěm Vitry 2118, 272 01 Kladno

r. č. 395923/133

(dále jen „*Kupující*“)

(dále jen „*Účastníci smlouvy*“ nebo „*Smluvní strany*“)

Preamble

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že Prodávající a právní předchůdce Kupující, společnost České reality s.r.o., IČO 28503511, se sídlem Polská 2333, 272 01 Kladno, dne 29. 9. 2016 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní k níže uvedené bytové jednotce, a to včetně příslušenství bytové jednotky, kde Prodávající je v pozici Budoucího prodávajícího a Kupující je v pozici Budoucího kupujícího. Podpisem této Smlouvy uvedená smlouva o smlouvě budoucí kupní pozbývá platnosti. Práva a povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní byly na Kupující postoupeny dne 13. 9. 2019.

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č.231/6, která je vymezená v pozemku parc. č. st. 432 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 661 m² (dále jen „*Pozemek*“), jehož součástí je budova č. p. 231, bytový dům (dále jen „*Bytový dům*“) a zahrnuje ve smyslu §1159 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, byt umístěný v 2.NP Bytového domu, o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 25,5 m² a spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 255/14068 vzájemně spojené a neoddělitelné, to vše v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem a to vše vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „*Bytová jednotka*“).

2. Před podpisem této Smlouvy byl podán do podatelny příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, návrh na vklad prohlášení vlastníka ze 10. 7. 2019, s právními účinky vkladu ke dni 10. 7. 2019 pod č. j. V – 4580/2019-503, (dále jen „*Prohlášení vlastníka domu*“), kterým se Bytový dům rozdělil dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), na jednotky, kdy se Prodávající stal vlastníkem všech jednotek v Bytovém domě a může tedy převádět vlastnické právo k jednotlivým jednotkám do vlastnictví třetích osob.

3. Prohlášením vlastníka bylo založeno společenství vlastníků s názvem Společenství vlastníků pro dům č. p. 231, Háj u Loučné pod Klínovcem (dále jen „*Společenství vlastníků*“), přičemž Společenství vlastníků - Společenství vlastníků pro dům č. p. 231, Háj u Loučné pod Klínovcem, se sídlem Háj 231, 431 91 Loučná pod Klínovcem, IČO: 08398054 - vzniklo zápisem do veřejného rejstříku – obchodního rejstříku.

4. Prodávající prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že Kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby bylo příslušným Stavebním úřadem vydáno dne 2. 7. 2019, č. j.: MU-VEJ/4072/2018/Sú-Še/R103 a zároveň budově Bytového domu bylo přiděleno číslo popisné 231.

5. Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že geometrickým plánem č. 824-187/2018, ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavou Kolínskou dne 23. 4. 2019 a potvrzeným z hlediska souladu očíslování parcel s údaji dle Katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov, dne 24. 4. 2019 pod č. j. PGP-532/2019-503, došlo k rozdělení původního pozemku parc. č. 1172/25, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 1813 m², a to mj. na pozemek parc. č. 432, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 661 m², pozemek parc. č. 1172/82, druh pozemku ostatní plocha o výměře 36 m², pozemek parc. č. 1172/81 druh pozemku ostatní plocha o výměře 43 m².

6. Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí, že Bytová jednotka, je zatížena zástavním právem ve prospěch České spořitelny a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B1171 (dále jen „Banka“). Toto zástavní právo je zapsáno na základě Smlouvy o zastavení pohledávek č.ZN/797/16/LCD ze dne 22. 12. 2016, pod č. j.V-873/2017-503.

II.

Předmět převodu

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k nemovité věci, a to k Bytové jednotce, jak je vymezena v čl. I této smlouvy, která byla ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 29. 9. 2016 označena jako A2.2.

K Bytové jednotce se na základě Prohlášení vlastníka domu váže právo výlučně užívat tyto společné části Bytového domu:

Lodžie, která je přístupná výhradně z bytu, jež je zahrnut v Bytové jednotce,
Sklepní kóje označená jako S4, umístěná v 1.NP Bytového domu,
Garážové parkovací stání označené G5, umístěné v 1. PP Bytového domu,
(v tomto odstavci uvedené dále jen „*Příslušenství*“)

3. Přílohou č. 1 této Smlouvy je půdorys bytu, jež je zahrnut v Bytové jednotce a půdorysy podlaží v Bytovém domě, a to dle Prohlášení vlastníka domu.

4. Prodávající touto Smlouvou prodává Bytovou jednotku Kupujícímu a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví a to se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi a ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nacházejí.

III.

Věcná břemena

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- parc. č. 1172/54, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 341 m², v katastrální území Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem, který je zapsán na LV 455 vedeném katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „*Služebný pozemek č. 1*“), s tím, že v Geometrickém plánu číslo 745-114/2016 ze dne 7. 11. 2016, který vypracovala Ing. Stanislava Kantová a který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této Smlouvy, je k tomuto pozemku přesně vyznačena a vymezena šíře a velikost stezky, a to k účelu průjezdu a průchodu (dále jen „*Stezka a cesta ke služebnímu pozemku č. 1*“).

- parc. č. 1172/24, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 452 m², v katastrální území Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem, který je zapsán na LV 455 vedeném katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „*Služebný pozemek č. 2*“), s tím, že v Geometrickém plánu číslo 824-187/2018 ze dne 23. 4. 2019, který vypracovala Ing. Václava Kolínská a který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy je k tomuto pozemku přesně vyznačena a vymezena šíře a velikost stezky a cesty, a to k účelu průjezdu a průchodu (dále jen „*Stezka a cesta ke služebnímu pozemku č. 2*“).

- parc. č. 1172/81, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 43 m², v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem, a tento pozemek je veden katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Služebný pozemek č. 3“).

- parc. č. 1172/82, druh pozemku ostatní plocha, o evidované výměře 36 m², v katastrálním území Háj u Loučné pod Klínovcem, obec Loučná pod Klínovcem, a tento pozemek je veden katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Služebný pozemek č. 4“).

2. Prodávající tímto dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat se shora uvedenými Služebnými pozemky č. 1, 2, 3 a 4 není žádným způsobem omezena, a to vyjma zástavního práva Banky.

3. Prodávající zřizuje touto Smlouvou jako věcné právo, v kteroukoliv denní a noční dobu:

a) bezúplatnou Služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu Služebnosti stezky a cesty č. 1 k Služebnému pozemku č. 1,

b) bezúplatnou Služebnost stezky a cesty, a to v rozsahu Služebnosti stezky a cesty č. 2 k Služebnému pozemku č. 2,

c) bezúplatnou Služebnost stezky a cesty k Služebnému pozemku č. 3,

d) bezúplatnou Služebnost stezky k Služebnému pozemku č. 4,

a to vše ve prospěch převáděné Bytové jednotky jak je vymezena v čl. I této Smlouvy, jakož i ve prospěch každého dalšího následujícího vlastníka Bytové jednotky a Kupující tyto veškeré shora uvedené Služebnosti stezky a cesty a Služebnosti stezky přijímá

(veškeré služby uvedené v tomto odstavci dále jen „Služebnosti“).

4. Smluvní strany si sjednávají, že ve Služebnostech není obsaženo právo vjíždět na Služebné pozemky č. 1, 2, 3 a 4 na zvířatech ani vláčet po těchto pozemcích břemena.

5. V uvedených Služebnostech není obsaženo právo průhonu. Ohledně udržování cesty včetně lávek a mostů ze strany Kupujícího ze Služebností a ze strany vlastníka Služebných pozemků č. 1, 2, 3 a 4 platí zákonná úprava dle ust. § 1276 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

6. Smluvní strany se tímto dále zavazují, že se budou spolupodílet rovným dílem spolu s ostatními vlastníky bytových jednotek v této lokalitě, kterým budou zřízeny Služebnosti k Služebným pozemkům č. 1, 2, 3 a 4, na správě a údržbě Služebných pozemků č. 1, 2, 3 a 4, a to především tak, aby byly průchozí.

IV.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za tento převod vlastnického práva k Bytové jednotce kupní cenu ve výši:

1.793.075,- Kč cena bez DPH

(slovy: jeden-milion-sedmset-devadesát-tři-tisíc-sedmdesát-pět-korun-českých)

2.062.037,-Kč cena včetně DPH

(slovy: dva-miliony-šedesát-dva-tisíc-třicet-sedm-korun-českých)

(dále jen „Kupní cena“).

Sazba DPH je ke Kupní ceně Bytové jednotky vč. příslušenství přičtena ve výši a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni podpisu této Smlouvy. V případě, že dojde ke změně právních předpisů a tím i ke změně sazby daně do dne zdanitelného plnění, je Prodávající povinen případný rozdíl daně vrátit Kupujícímu nebo Kupující povinen případný rozdíl daně uhradit Prodávajícímu, a to do 15 dni ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně.

Za zdanitelné plnění při prodeji nemovité věci, podle současného platného znění zákona, se považuje den předání Bytové jednotky Kupujícímu do užívání, nejpozději však den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na způsobu úhrady Kupní ceny formou níže uvedených záloh:

- (i) První zálohu – splátku Kupní ceny ve výši 100.000,- Kč vč. DPH tj. 86.956,- Kč bez DPH, 13.044,- Kč výše DPH, Kupující uhradil Prodávajícímu dne 29. 9. 2016.

- (ii) Druhou zálohu – splátku Kupní ceny ve výši 502.543,- Kč vč. DPH tj. 436.994,-Kč bez DPH, 65.549,- Kč výše DPH, Kupující uhradil Prodávajícímu dne 11. 10. 2016.

- (iii) Platbu clientské změny bytové jednotky ve výši 5.519,- Kč vč. DPH tj. 4.799,-Kč bez DPH, 720,- Kč výše DPH, Kupující uhradil Prodávajícímu dne 20. 3. 2018.

- (iv) Platbu clientské změny bytové jednotky ve výši 16. 418,- Kč vč. DPH tj. 14.276,50,-Kč bez DPH, 2.141,40,- Kč výše DPH, Kupující uhradil Prodávajícímu dne 23. 10. 2018.

- (v) Doplatek kupní ceny ve výši 1.437.557,- Kč vč. DPH, tj. 1.250.050,- Kč bez DPH, 187.507,- Kč výše DPH (dále jen „*Doplatek kupní ceny*“) Kupující uhradil před podpisem této Smlouvy dne ~~12.9.2019~~ ^{12.9.2019} na bankovní účet Prodávajícího, vedený u Banky číslo účtu: 6912772/0800. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad na tento Doplatek kupní ceny. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den připsání této částky na výše uvedený bankovní účet Prodávajícího u Banky. Bude-li Kupující s úhradou Doplatku kupní ceny delším než 15 dní po splatnosti, je povinen Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, které by bránily uzavření této Smlouvy a provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

2. Kupující prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a předpoklady stanovené příslušnými právními předpisy pro to, aby na základě této Smlouvy nabyli Bytovou jednotku včetně příslušenství.

3. Prodávající prohlašuje, že k převáděné Bytové jednotce včetně Příslušenství nevážnou žádné dluhy, práva nájmu, věcná břemena (služebnosti), vyjma Služebností zřízených ve prospěch Bytové jednotky dle čl. III této

Smlouvy, zástavní práva, jiná věcná práva k věci cizí, ani jiná omezení, vyjma zástavního práva Banky, když Banka má k celému Bytovému domu a k Pozemku zástavní právo. Po splnění následujících podmínek Banka poskytne plnou součinnost k výmazu shora uvedeného zástavního práva k Bytové jednotce z Katastru nemovitostí:

- podpis této Smlouvy,
- úhrada celé Kupní ceny ve prospěch Prodávajícího,
- nabytí právní moci kolaudačního souhlasu k užívání Bytové jednotky,
- Bance bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie LV s vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Bytové jednotce do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy (dále jen „Podmínky“).

4. Po splnění výše uvedených Podmínek Prodávající zajistí, aby se Banka vzdala shora uvedeného zástavního práva k Bytové jednotce. Návrh na vklad výmazu tohoto zástavního práva Prodávající podá k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do šedesáti (60) dní ode dne splnění Podmínek.

5. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Společenství vlastníků bylo založeno prohlášením o rozdělení práva k Bytovému domu a k Pozemku na vlastnické právo k jednotkám dle § 1200 odst. 1 občanského zákoníku. Kupující si je dále vědom, že Společenství vlastníků je právnická osoba založená za účelem zajišťování správy domu a pozemku ve smyslu § 1194 odst. 1 občanského zákoníku, že členství ve Společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím Bytové jednotky a že za dluhy Společenství vlastníků ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech. Společenství vlastníků vzniká dnem zápisu do veřejného rejstříku.

6. Práva a povinnosti Kupujícího se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Prohlášením vlastníka, stanovami společenství vlastníků a usneseními orgánů společenství vlastníků. Každý vlastník jednotky nacházející se v Bytovém domě je jako člen společenství oprávněn užívat a povinen podílet se na provozu, správě, opravách a údržbě společných částí (event. společných částí určených k výlučnému užívání konkrétnímu vlastníku určité jednotky, pokud takovéto výlučné užívací právo vlastní, a to dle Prohlášení vlastníka), Pozemku pod Bytovým domem. Pokud je Kupující vlastníkem jednotky, se kterou je spojeno výlučné užívání společných částí blíže vymezených v Prohlášení vlastníka, je oprávněn takto vymezené společné části užívat.

Kupující dále bere na vědomí, že právo užívat vymezené společné části je omezeno právem ostatních vlastníků jednotek za účelem přístupu ke společným částem, ostatním jednotkám, jejich příslušenství či Pozemku.

7. Pravidlo pro přispívání spoluvlastníků Bytového domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Bytového domu a Pozemku a pravidla pro jejich správu jsou uvedena v Prohlášení vlastníka. Správa Bytového domu se řídí ust. § 1189 a násl. občanského zákoníku. Kupující prohlašuje, že byl ve smyslu § 1176 občanského zákoníku seznámen s pravidly pro správu domu a užívání společných částí a zavazuje se je dodržovat, a to ode dne předání Bytové jednotky.

8. Vlastníkům jednotek vznikne zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do Katastru nemovitostí právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svou Bytovou jednotku, jakož i užívat společné části Bytového domu, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejných práv ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části Bytového domu. Vlastníkům jednotek současně vznikne povinnost udržovat Bytovou jednotku, jakož i společné části Bytového domu, které mají vyhrazeny ve výlučném užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Bytového domu.

VI.

Předání Bytové jednotky

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že Kupující si již protokolárně převzal Bytovou jednotku ke dni 1.12.2019 a to včetně všech součástí a příslušenství. Zápis z předání - protokol obsahuje stav elektroměru a vodoměru. Kupující prohlašuje, že uzavřel příslušnou smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny do Bytové jednotky. Kupující bere na vědomí, že takové připojení podléhá poplatku za připojení do distribuční soustavy elektřiny a instalaci elektroměru a dále rezervaci příkonu (dále jen „*Poplatek za elektřinu*“), a že tento Poplatek za elektřinu není obsažen v Kupní ceně Bytové jednotky. Smluvní strany dále potvrzují, že Kupující uhradil Prodávajícímu poplatek za instalaci elektroměru k Bytové jednotce.

2. Okamžikem předání a převzetí Bytové jednotky přejde na Kupujícího odpovědnost za veškeré povinnosti související s dodávkou energií a jiných služeb do Bytové jednotky a společných prostor Bytového domu.

3. Kupující ponese nebezpečí škody na Bytové jednotce ode dne převzetí Bytové jednotky ve smyslu odst. 1 tohoto článku.

4. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že měl před uzavřením této Smlouvy příležitost provést kontrolní prohlídku Bytové jednotky včetně všech součástí a příslušenství, a že se seznámil se stavem Bytové jednotky. Kupující prohlašuje, že nezjistil ani mu nejsou známy žádné vady Bytové jednotky včetně součástí a příslušenství s výjimkou případných vad, které byly uvedeny v protokolu z této prohlídky.

5. Kupující má od okamžiku předání a převzetí Bytové jednotky včetně příslušenství povinnost hradit náklady spojené s užíváním, správou, opravami a údržbou společných částí ve smyslu § 1180, občanského zákoníku, které bude užívat v souvislosti s převodem nemovitých věcí podle této Smlouvy.

VII.

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Bytové jednotky vč. příslušenství a stavebních částí Bytového domu v dále trvání 24 měsíců. U výrobků a zařízení pro vybavení bytových a nebytových jednotek a společných prostor Bytového domu bude záruční doba shodná s údajem uvedeným na záručním listu výrobce. Práva ze záruky nebo z titulu odpovědnosti za vady věci nebude možné uplatnit, pokud bude vada výrobků nebo zařízení způsobena neodborným zásahem nebo nečinností Kupujícího či třetí osoby, nebo pokud bude způsobena tím, že servisní správu Bytového domu nebude provádět odborná servisní společnost apod.

2. Shora uvedená záruka na jakost běží ode dne předání a převzetí Bytové jednotky vč. příslušenství v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 této Smlouvy (a to i v případě domněnky předání a převzetí Bytové jednotky vč. Příslušenství), s výjimkou záručních lhůt vztahujících se ke stavební části, zařizovacím předmětům a výrobkům tvořícím vybavení společných částí, společných částí vyhrazených výlučně k užívání vlastníků určitých jednotek a jejich technologickému zařízení, které běží ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový dům.

3. Kupující má právo na bezplatné odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při převzetí Bytové jednotky a dále v rámci trvání záruční lhůty stanovené v této Smlouvě, tedy dle zákonných norem. Běžné opotřebení způsobené užíváním není považováno za vadu nebo nedodělek.

4. Práva z vadného plnění z poskytnutých záruk je třeba uplatnit u Prodávajícího, a to na e-mail: bidevelopmentsro@seznam.cz.

5. Prodávající neodpovídá za vady u převáděné Bytové jednotky, ani za vady na společných částech Bytového domu, které vznikly v důsledku zásahů Kupujícího či třetí osoby, provedených bez souhlasu Prodávajícího a bez řádného povolení příslušných správních orgánů, do konstrukce bytových a nebytových jednotek nebo společných částí Bytového domu. V případě, že Kupující provede takové konstrukční úpravy a zásahy bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího a bez povolení příslušných správních orgánů, nebude k poskytnuté záruce dle předchozích ustanovení této Smlouvy přihlíženo.

VIII.

Ostatní a další ujednání

1. Prodávající si v rámci dokončovacích prací Bytového domu vyhrazuje právo provádět stavební práce na Bytovém domu, a to po dobu 24 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí k Bytovému domu.

2. Prodávající prohlašuje, že touto Smlouvou dojde k prvnímu úplatnému převodu Bytové jednotky, a proto je tento úplatný převod osvobozen od povinnosti hradit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nich každá strana obdrží po jednom, jedno vyhotovení je pro potřeby Banky a jedno vyhotovení je pro potřeby Katastrálního úřadu, přičemž vyhotovení pro Banku a Katastrální úřad musí být opatřeno úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Kupující touto Smlouvou uděluje souhlas Prodávajícímu, aby předložil tuto Smlouvu Bance, která poskytuje finanční prostředky na výstavbu Bytové domu.

2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k Bytové jednotce přechází na Kupujícího vkladem do Katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen Katastrálnímu úřadu. Účastníci jsou do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva svými projevy vůle z této Smlouvy vázáni.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 5 pracovních dní od podpisu této Smlouvy a uhrazení Doplatku kupní ceny. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí hradí Kupující v hotovosti při podpisu této Smlouvy. Pokud by návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut nebo v případě, kdy by Katastrálním úřadem zahájené řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 30 dnů poté, co příslušné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí či o zastavení řízení nabude právní moci, uzavřít mezi sebou novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Bytové jednotce, která bude obsahovat stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva a bude splňovat veškeré podmínky pro povolení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí a tuto novou kupní smlouvu se zavazují Smluvní strany poté neprodleně podat na katastrální úřad s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

4. Kupující prohlašuje, že při podpisu této Smlouvy převzal kopii průkazu energetické náročnosti budovy – Bytového domu, souhlasí s tím, že originál tohoto průkazu, bude uložen u Prodávajícího, který jej následně předá Společenství vlastníků a považuje tak povinnost dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, za splněnou.

5. Kupující tímto bere na vědomí, že Prodávající jako správce a zpracovatel osobních údajů ve smyslu zákona Zákon č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen „ZPOÚ“), bude shromažďovat a zpracovávat osobní údaje Kupujícího (zejména jméno, příjmení, rodné číslo/datum narození/IČ, adresa bydliště/sídla společnosti, telefonní číslo, adresa elektronické pošty, číslo bankovního účtu), a to za účelem plnění této Smlouvy a smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jednání o změně těchto smluv na návrh Kupujícího. Osobní údaje Kupujícího nebudou zpřístupněny třetím stranám. Kupující tímto dále potvrzuje, že byl informován o svých

právech vyplývajících ze ZPOÚ, zvláště o právech podle tj. že má právo na přístup ke svým osobním údajům a že, zjistí-li nebo domnívá-li se, že Prodávající zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochranou soukromého a osobního života Kupujícího nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje Kupujícího nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může Kupující požádat Prodávajícího o vysvětlení nebo požadovat, aby Prodávající odstranil takto vzniklý stav, zejména aby Prodávající zablokoval, opravil, doplnil nebo zlikvidoval osobní údaje Kupujícího.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

7. Změny a doplňky k této Smlouvě lze provádět pouze písemnou formou v podobě dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

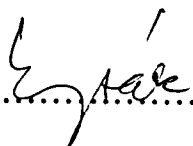
8. Právní vztahy mezi Účastníky smlouvy se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.

9. Je-li na straně Kupujícího více osob, jsou z této Smlouvy ve všem vázáni společně a nerozdílně.

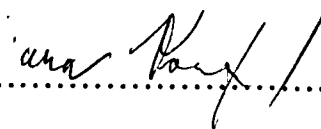
10. Smluvní stany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kladně dne 13. 9. 2019

Prodávající:

.....


Kupující:

.....


Přílohy:

- **Příloha č.1** - Půdorys Bytové jednotky a všech podlaží Bytového domu
- **Příloha č.2** - Geometrický plán číslo 745-114/2016 ze dne 7. 11. 2016, který vypracovala Ing. Stanislava Kantová
- **Příloha č.3** - Geometrický plán číslo 824-187/2018 ze dne 23. 4. 2019, který vypracovala Ing. Václava Kolínská

Příloha: schémata podlaží

Schéma 1. PP

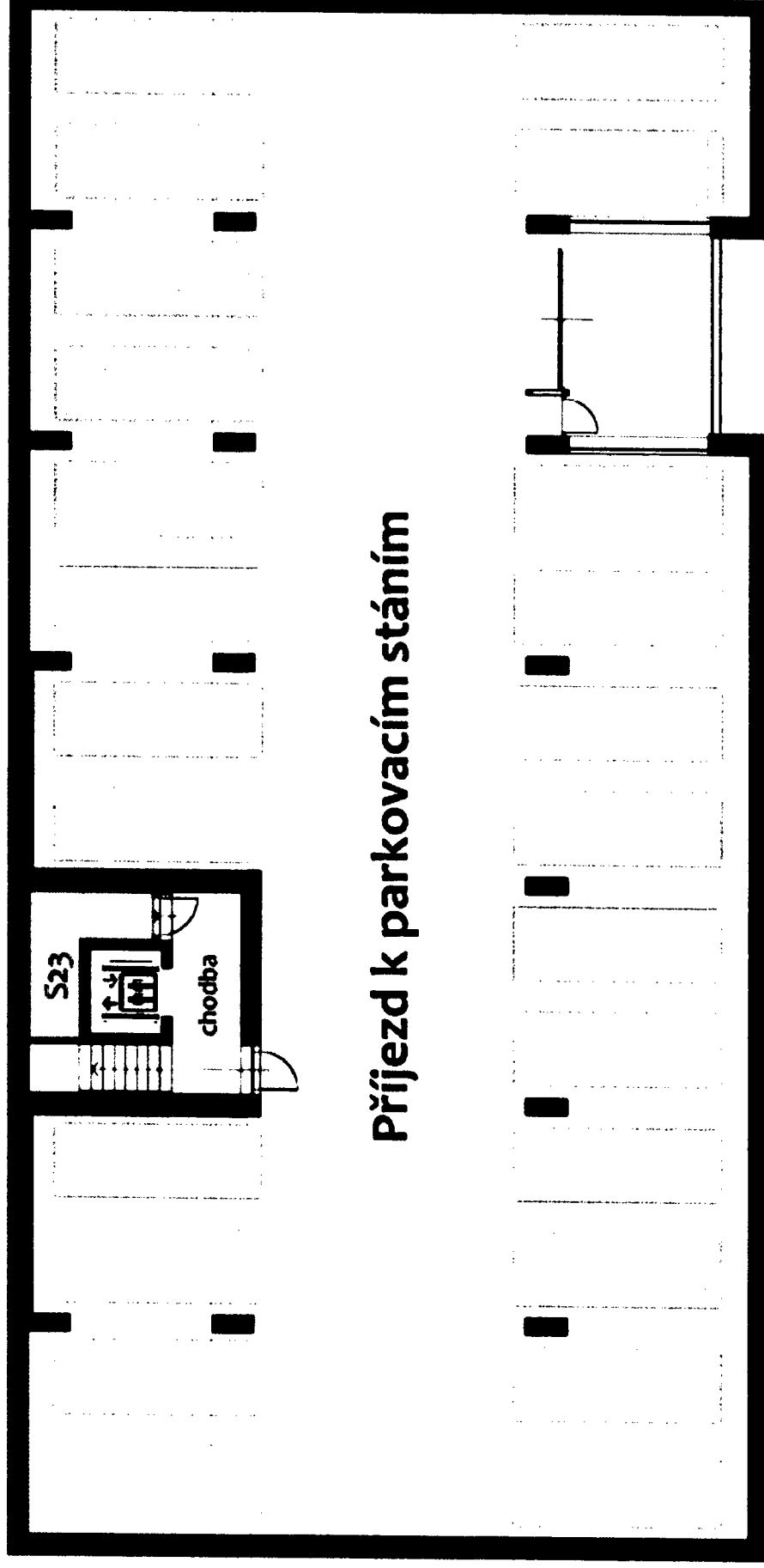


SCHÉMA 1. NP

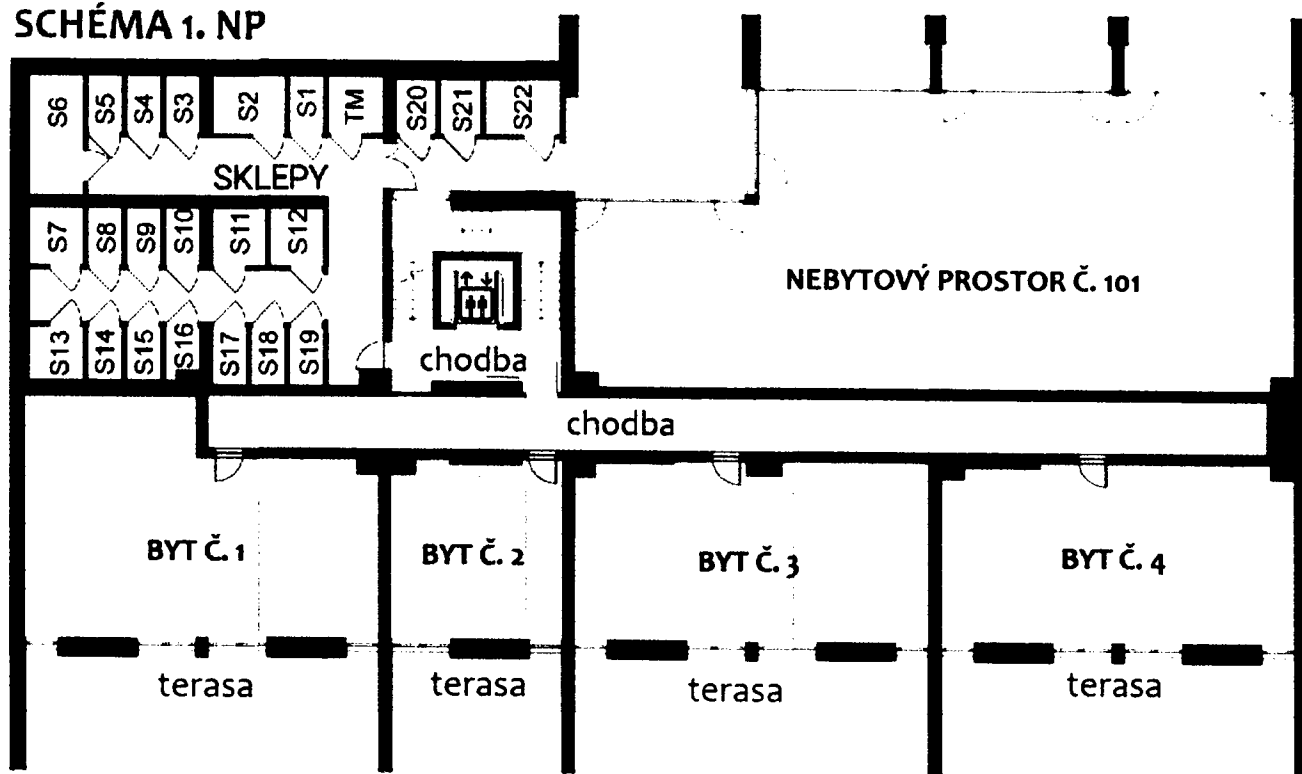


SCHÉMA 2. NP

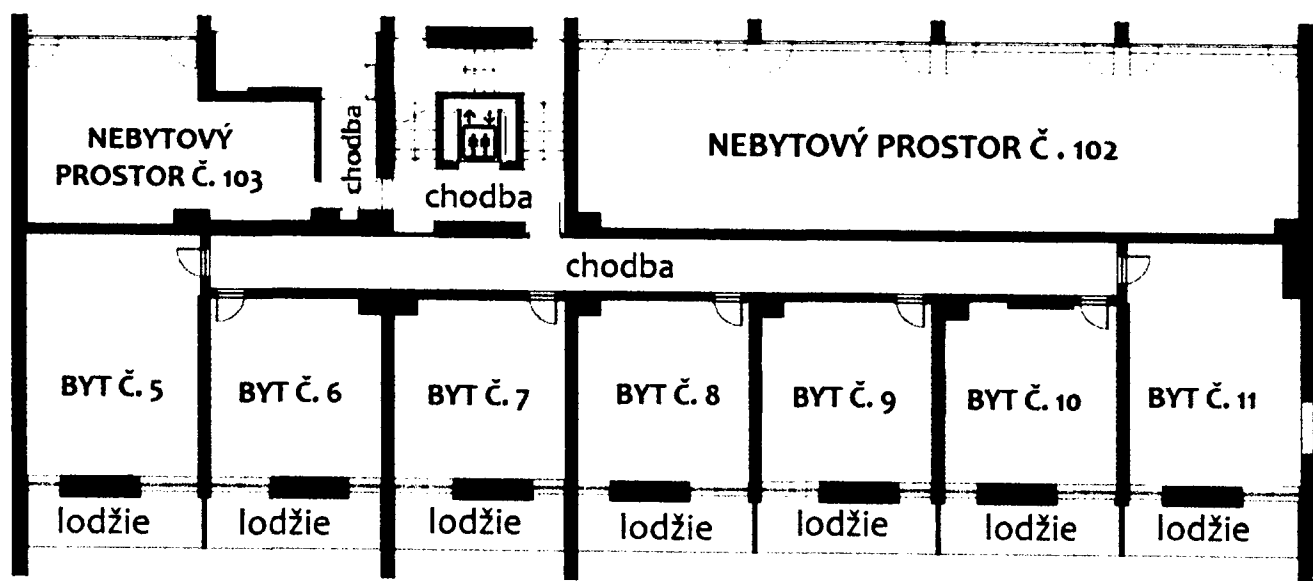


SCHÉMA 3. NP

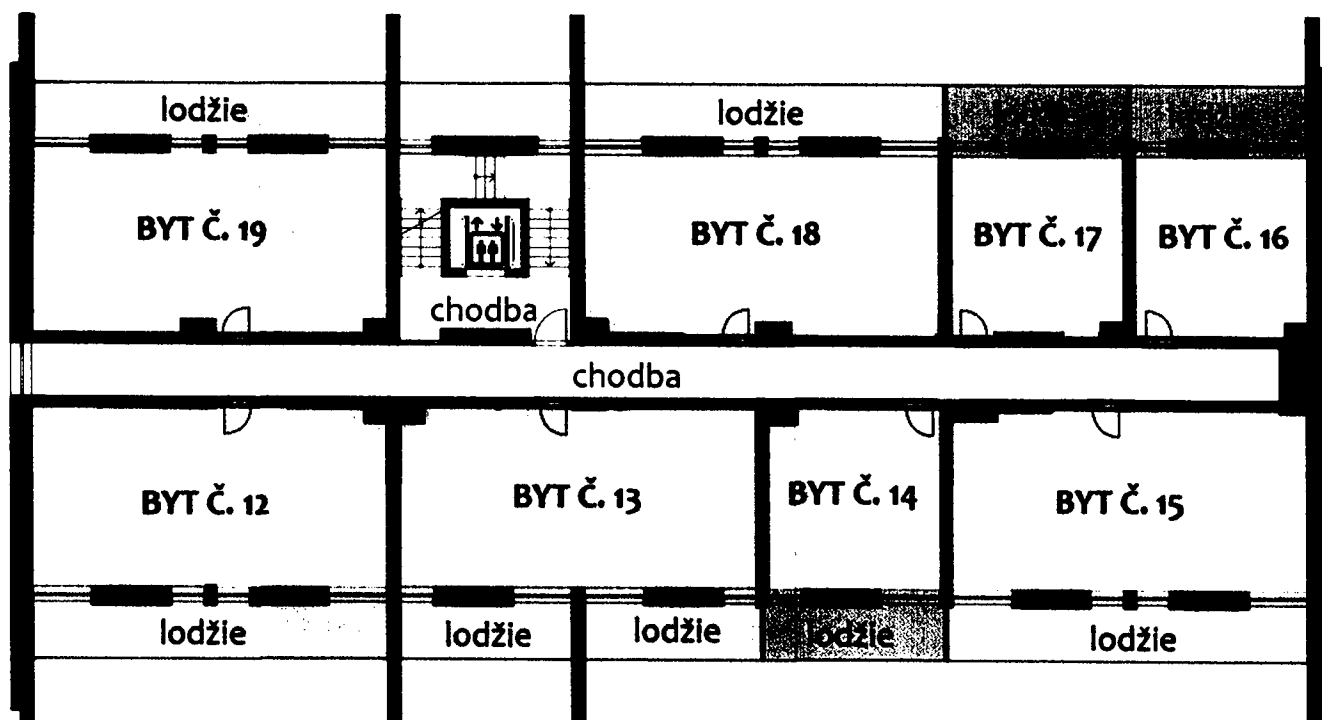


SCHÉMA 4. NP

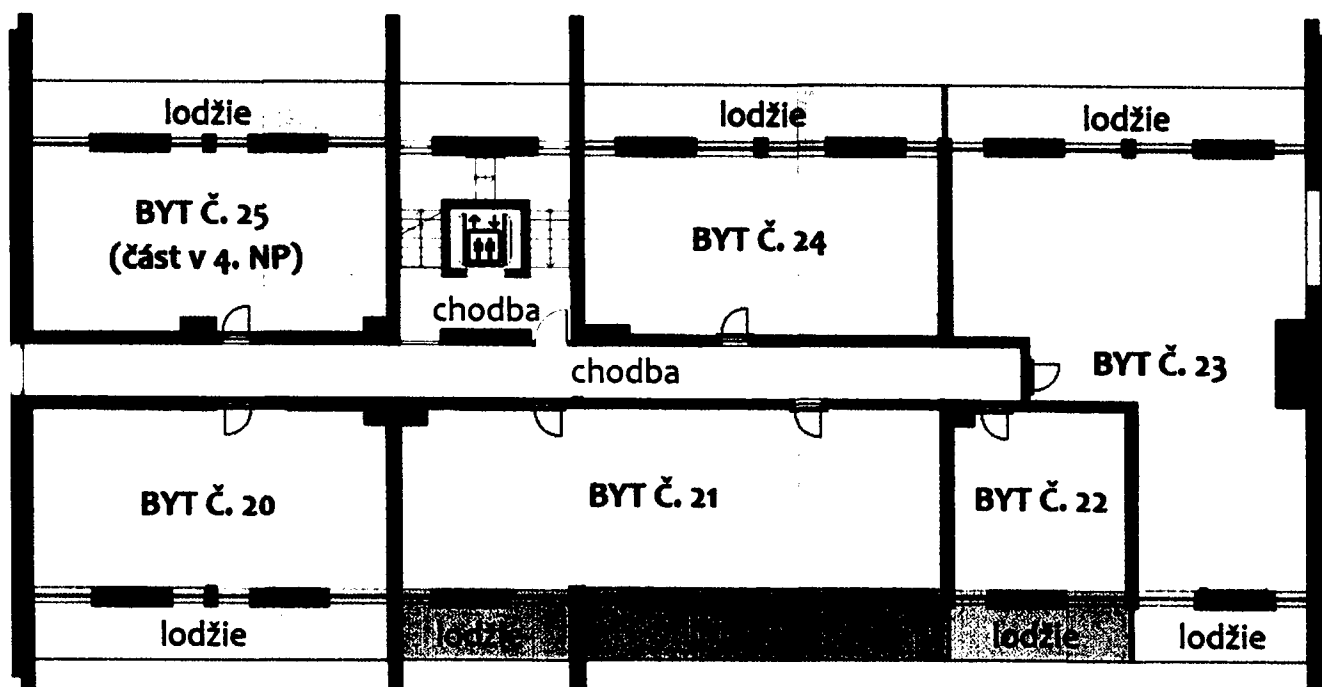
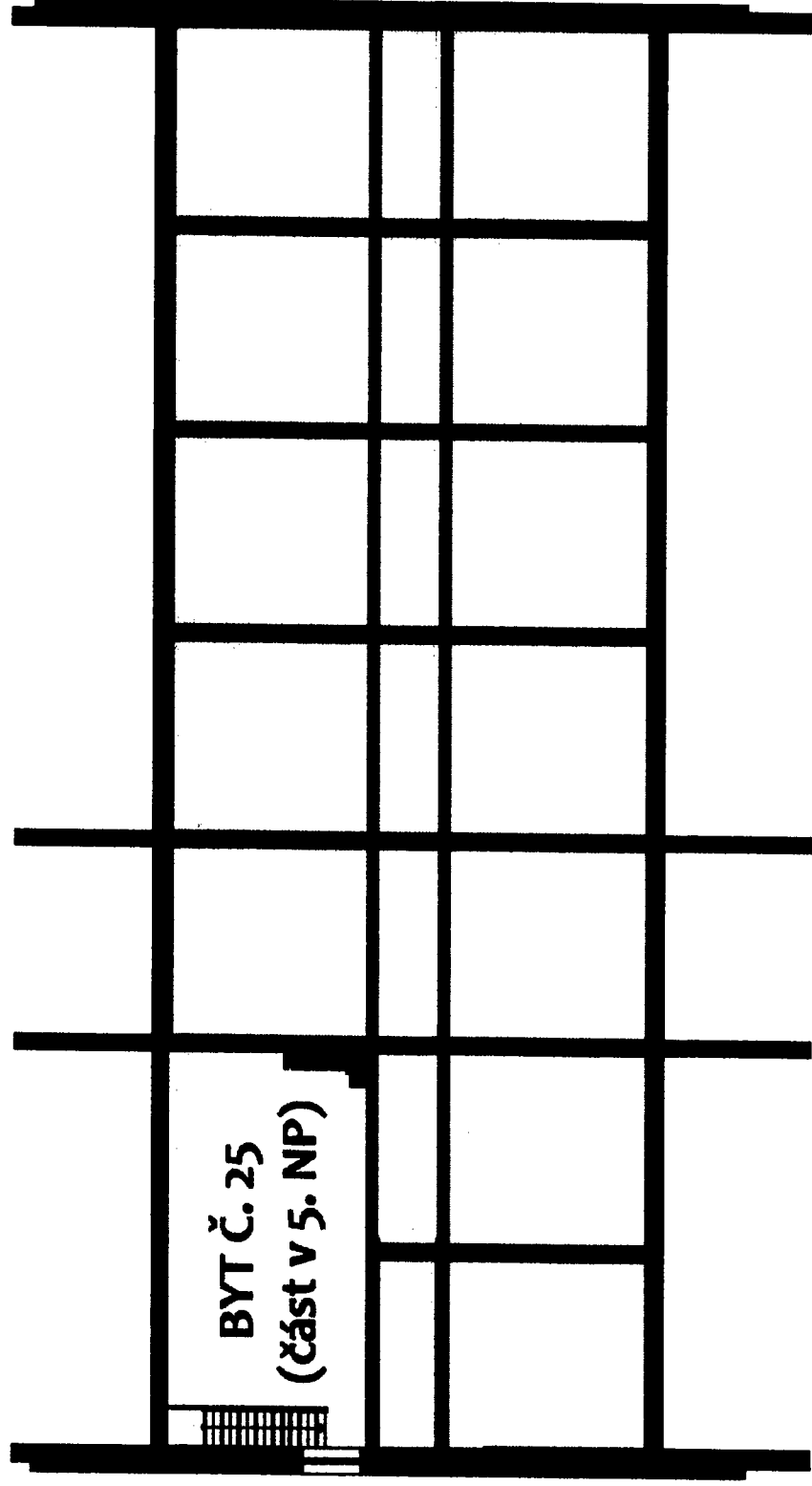


SCHÉMA 5. NP



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
608-5	839053.05	993080.10	3			
662-1	839065.58	993136.00	3			
818-1	839035.15	993131.08	3			
818-2	839052.58	993127.21	3			
818-3	839027.07	993094.91	3			
818-7	839044.43	993091.02	3			
10	839050.32	993117.15	3			zeď
11	839051.31	993121.57	3			zeď
12	839053.73	993117.44	3			obrubník
13	839057.93	993117.11	3			obrubník
14	839061.16	993116.29	3			obrubník
15	839061.80	993119.14	3			obrubník
22	839021.41	993109.03	3			obrubník
23	839021.66	993107.48	3			obrubník
24	839022.90	993106.62	3			obrubník
25	839029.34	993105.08	3			zeď
26	839028.30	993100.43	3			zeď
27	839021.85	993101.99	3			obrubník
28	839020.32	993101.74	3			obrubník
29	839019.42	993100.49	3			obrubník
30	839054.14	993120.91	3			průsečík
31	839053.36	993117.41	3			průsečík
33	839016.06	993110.31	3			obrubník
34	839012.48	993094.92	3			obrubník

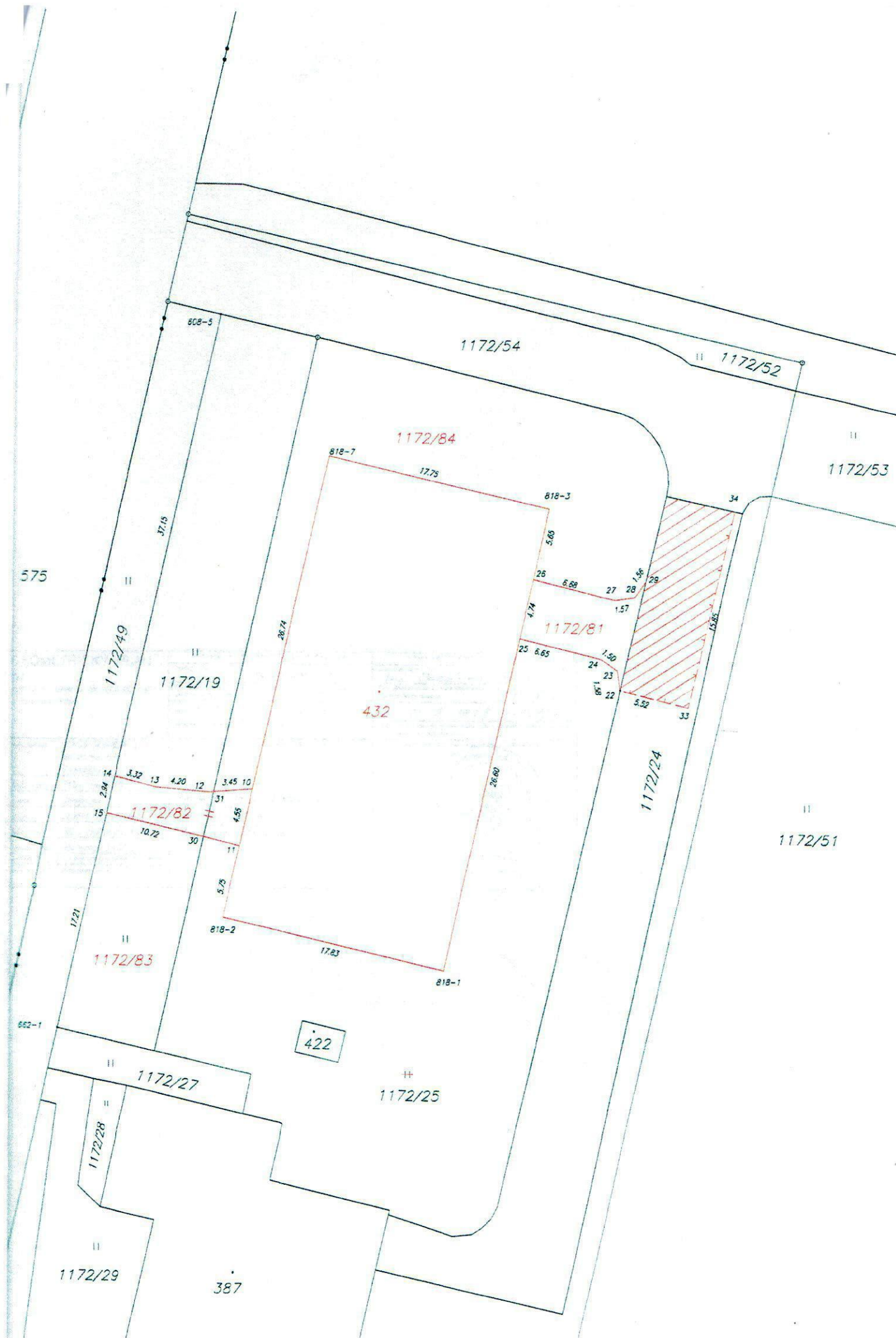
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku, vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Václava Kolínská</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>122/95</i> Dne: <i>23.4.2019</i> Číslo: <i>42/2019</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Václava Kolínská</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>122/95</i> Dne: <i>24.4.2019</i> Číslo: <i>202/2019</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhovitel: <i>HEROS GEODÉZIE s.r.o.</i> <i>Březenec 285</i> <i>431 11 Jirkov</i> Číslo plánu: <i>824-187/2018</i> Okres: <i>Chomutov</i> Obec: <i>Loučná pod Klínovcem</i> Kát. území: <i>Háj u Loučné pod Klínovcem</i> Mapový list: <i>Jáchymov 5-6/32</i> Dosevledním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeovazaným způsobem. <i>obrubníky, zámi</i>	Katastrální úřad souhlasí s číselným popisem. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 532/2019-503 2019.04.24 16:32:10 CEST

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
1172/19	4	50	travní p.	1172/19	2	90	travní p.		2						
				1172/82		36	$\frac{\text{ostat.pl.}}{\text{ostat.komun.}}$		2						
				1172/83	1	36	travní p.		2						
1172/25	18	13	travní p.	1172/25	7	19	$\frac{\text{ostat.pl.}}{\text{jed.plocha}}$		2						
				1172/81		43	$\frac{\text{ostat.pl.}}{\text{ostat.komun.}}$		2						
				1172/84	3	78	$\frac{\text{ostat.pl.}}{\text{jed.plocha}}$		2						
				st. 432	6	61	zast. pl.	$\frac{\text{č.p. /}}{\text{byd.dům}}$	2						
					(22: 63)										
										1172/19					
										1172/25	455	455	4	50	celá
													18	13	celá
													22	63	
	22	63			22	63									
1172/24										1172/24		455			
Druh věcného břemene: dle listiny Správně: dle listiny															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

[illegible]



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil: Ing. Stanislava Kantová	
	Jméno, příjmení Ing. Stanislava Kantová	Jméno, příjmení Ing. Stanislava Kantová
	Číslo listiny seznamu ověřených zeměměřičských listin: 1008/95	Číslo listiny seznamu ověřených zeměměřičských listin: 1008/95
	Dne: 9.11.2016 Číslo: 8773/2016	Dne: 16.8.2019 Číslo: 388/2019
Vyhotovitel: HEROS GEODEZIE s.r.o. Na Mordni 5357 Chomutov	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1790/2016-503 2016.11.14 16:43:48 CET	
Číslo plánu: 745-114/2016		
Obec: Chomutov		
Obec: Loučná pod Klínovcem		
Katastr. území: Háj u Loučné pod Klínovcem		
Mapový list: Jáchymov 5-6/32	Ověřeno státním geometrickým plánem v listinné podobě.	
Desítkovými výtisky z tohoto plánu bylo poskytnuto: mapy opatřené se v terénu a přibíháním nezbytných měření, které byly zkontrolovány a potvrzeny.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku pozr. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku pozr. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	na	m²			na	m²					Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
1172/24											1172/24	455
1172/54											1172/54	455

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením	
	Y	X	kód kv.	Y	X
Katastrální území 687049 Háj u Loučné pod Klínovcem					
523-56	839045.41	993081.60	3		
608-5	839053.05	993080.10	3		
636-2	839044.87	993075.60	3		
636-3	839020.61	993081.35	3		
636-4	839018.71	993081.96	3		
636-5	839016.92	993082.84	3		
636-12	839011.91	993095.04	3		
636-14	839025.64	993157.83	3		
636-15	839040.39	993154.55	3		
636-16	839039.40	993150.22	3		
636-17	839034.34	993151.84	3		
636-18	839032.84	993151.88	3		
636-19	839031.99	993151.14	3		
636-20	839031.30	993150.41	3		
636-21	839030.81	993149.51	3		
636-22	839029.92	993145.63	3		
636-23	839017.86	993093.78	3		
636-24	839017.74	993092.78	3		
636-25	839017.80	993091.78	3		
636-26	839018.04	993090.79	3		
636-27	839018.43	993089.87	3		
636-28	839019.02	993089.04	3		
636-29	839019.70	993088.32	3		
636-30	839020.53	993087.74	3		
636-31	839021.47	993087.38	3		
669-52	839007.78	993083.32	3		
669-53	839016.09	993083.49	3		
1	839027.04	993157.52	3		
2	839012.48	993094.92	3		
3	839012.22	993092.94	3		
4	839012.34	993090.96	3		
5	839012.80	993089.06	3		
6	839013.60	993087.17	3		
7	839014.76	993085.54	3		
68704900523-53	839057.22	993079.17	3		
68704900636-1	839055.82	993072.85	3		

575

1172/5

6870490036-1

(11.20)

636-2

1172/54

1172/11

1172/52

(8.10)

1172/53

k.ú.Loučň pod Klínovcem
k.ú.Háj u Loučň pod Klínovcem

1172/49

1172/19

1172/25

1172/24

1172/27

1172/28

1172/29

387

1172/51

1172/15

6870480023-55

(12.2)

608-5

(7.40)

623-56

(24.50)

636-3

(2.00)

636-4

(1.00)

636-5

(1.00)

659-53

(2.00)

636-1

(1.00)

636-2

(1.00)

636-3

(1.00)

636-4

(1.00)

636-1

(1.00)

636-2

(1.00)

636-3

(1.00)

636-4

(1.00)

636-5

(1.00)

636-6

(1.00)

636-7

(1.00)

636-8

(1.00)

636-9

(1.00)

636-10

(1.00)

636-11

(1.00)

636-12

(1.00)

636-13

(1.00)

636-14

(1.00)

636-15

(1.00)

636-16

(1.00)

636-17

(1.00)

636-18

(1.00)

636-19

(1.00)

636-20

(1.00)

636-21

(1.00)

636-22

(1.00)

636-23

(1.00)

636-24

(1.00)

636-25

(1.00)

636-26

(1.00)

636-27

(1.00)

636-28

(1.00)

636-29

(1.00)

636-30

(1.00)

636-31

(1.00)

636-32

(1.00)

636-33

(1.00)

636-34

(1.00)

636-35

(1.00)

636-36

(1.00)

636-37

(1.00)

636-38

(1.00)

636-39

(1.00)

636-40

(1.00)

636-41

(1.00)

636-42

(1.00)

636-43

(1.00)

636-44

(1.00)

636-45

(1.00)

636-46

(1.00)

636-47

(1.00)

636-48

(1.00)

636-49

(1.00)

636-50

(1.00)

636-51

(1.00)

636-52

(1.00)

636-53

(1.00)

636-54

(1.00)

636-55

(1.00)

636-56

(1.00)

636-57

(1.00)

636-58

(1.00)

636-59

(1.00)

636-60

(1.00)

636-61

(1.00)

636-62

(1.00)

636-63

(1.00)

636-64

(1.00)

636-65

(1.00)

636-66

(1.00)

636-67

(1.00)

636-68

(1.00)

636-69

(1.00)

636-70

(1.00)

636-71

(1.00)

636-72

(1.00)

636-73

(1.00)

636-74

(1.00)

636-75

(1.00)

636-76

(1.00)

636-77

(1.00)

636-78

(1.00)

636-79

(1.00)

636-80

(1.00)

636-81

(1.00)

636-82

(1.00)

636-83

(1.00)

636-84

(1.00)

636-85

(1.00)

636-86

(1.00)

636-87

(1.00)

636-88

(1.00)

636-89

(1.00)

636-90

(1.00)

636-91

(1.00)

636-92

(1.00)

636-93

(1.00)

636-94

(1.00)

636-95

(1.00)

636-96

(1.00)

636-97

(1.00)

636-98

(1.00)

636-99

(1.00)

636-100

(1.00)

636-101

(1.00)

636-102

(1.00)

636-103

(1.00)

636-104

(1.00)

636-105

(1.00)

636-106

(1.00)

636-107

(1.00)

636-108

(1.00)

636-109

(1.00)

636-110

(1.00)

636-111

(1.00)

636-112

(1.00)

636-113

(1.00)

636-114

(1.00)

636-115

(1.00)

636-116

(1.00)

636-117

(1.00)

636-118

(1.00)

636-119

(1.00)

636-120

(1.00)

636-121

(1.00)

636-122

(1.00)

636-123

(1.00)

636-124

(1.00)

636-125

(1.00)

636-126

(1.00)

636-127

(1.00)

636-128

(1.00)

636-129

(1.00)

636-130

(1.00)

636-131

(1.00)

636-132

(1.00)

636-133

(1.00)

636-134

(1.00)

636-135

(1.00)

636-136

(1.00)

636-137

(1.00)

636-138

(1.00)

636-139

(1.00)

636-140

(1.00)

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015098/422-423/2018/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Martin Račok, advokát se sídlem v Kladně, T.G.Masaryka 108, 272 01 Kladno, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12501, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsali:

1. Mgr. Hana Volfová, r.č. 395923/133, bytem Vitry 2118, 272 01 Kladno, jejíž totožnost jsem zjistil z č. OP 204772670,
2. Jan Lysák, r.č. 781023/2463, bytem Ve Stráni 5901, 430 01 Chomutov, jehož totožnost jsem zjistil z č. OP 202782389.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Kladně, dne 13. září 2019

JUDr. Martin Račok
advokát
ev.č. ČAK 12501
se sídlem T. G. Masaryka 108, Kladno
r.č. 71474839
JUDr. Martin Račok
Advokát

UDR Martin Raczok
ad/oka
E.C. OAK 1258
G. Masalyka 108 Kladno
E.S. (Jin)
IC: 71471839

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
608-5	839053.05	993080.10	3			
662-1	839065.58	993136.00	3			
818-1	839035.15	993131.08	3			
818-2	839052.58	993127.21	3			
818-3	839027.07	993094.91	3			
818-7	839044.43	993091.02	3			
10	839050.32	993117.15	3			zeď
11	839051.31	993121.57	3			zeď
12	839053.73	993117.44	3			obrubník
13	839057.93	993117.11	3			obrubník
14	839061.16	993116.29	3			obrubník
15	839061.80	993119.14	3			obrubník
22	839021.41	993109.03	3			obrubník
23	839021.66	993107.48	3			obrubník
24	839022.90	993106.62	3			obrubník
25	839029.34	993105.08	3			zeď
26	839028.30	993100.43	3			zeď
27	839021.85	993101.99	3			obrubník
28	839020.32	993101.74	3			obrubník
29	839019.42	993100.49	3			obrubník
30	839054.14	993120.91	3			průsečik
31	839053.36	993117.41	3			průsečik
33	839016.06	993110.31	3			obrubník
34	839012.48	993094.92	3			obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku, vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Václava Kolínská		Jméno, příjmení: Ing. Stanislava Kantová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 122/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95	
	Dne: 23.4.2019 Číslo: 42/2019		Dne: 16.8.2019 Číslo: 387/2019	
Vyhotovitel: HEROS GEODÉZIE s.r.o. Březenec 285 431 11 Jirkov Číslo plánu: 824-187/2018 Okres: Chomutov Obec: Loučné pod Klínovcem Kat. území: Háj u Loučné pod Klínovcem Mapový list: Jáchymov 5-6/32 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, zdmi	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 532/2019-503 2019.04.24 16:32:10 CEST			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
1172/19	4	50	travní p.	1172/19	2	90	travní p.		2					
				1172/82		36	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2					
				1172/83	1	36	travní p.		2					
1172/25	18	13	travní p.	1172/25	7	19	<u>ostat.pl.</u> <u>jíná plocha</u>		2					
				1172/81		43	<u>ostat.pl.</u> <u>ostat.komun.</u>		2					
				1172/84	3	78	<u>ostat.pl.</u> <u>jíná plocha</u>		2					
				st. 432	6	61	zast. pl.	<u>č.p. /</u> <u>byt.dům</u>	2					
					(	22 63)								
										1172/19		4	50	celá
										1172/25	455	18	13	celá
												22	63	
	22	63			22	63								
1172/24										1172/24	455			
Druh věcného břemene: dle listiny														
Oprávněný: dle listiny														

[illegible]





GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Stanislava Kantová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Stanislava Kantová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1008/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1008/95</i>
	Dne: <i>9.11.2016</i> Číslo: <i>8773/2016</i>	Dne: <i>16.8.2019</i> Číslo: <i>388/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>HEROS GEODÉZIE s.r.o.</i> <i>Na Moráni 5357</i> <i>Chomutov</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěváním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1790/2016-503 2016.11.14 16:43:48 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>745-114/2016</i>		
Okres: <i>Chomutov</i>		
Obec: <i>Loučná pod Klínovcem</i>		
Kat. území: <i>Háj u Loučné pod Klínovcem</i>		
Mapový list: <i>Jáchymov 5-6/32</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

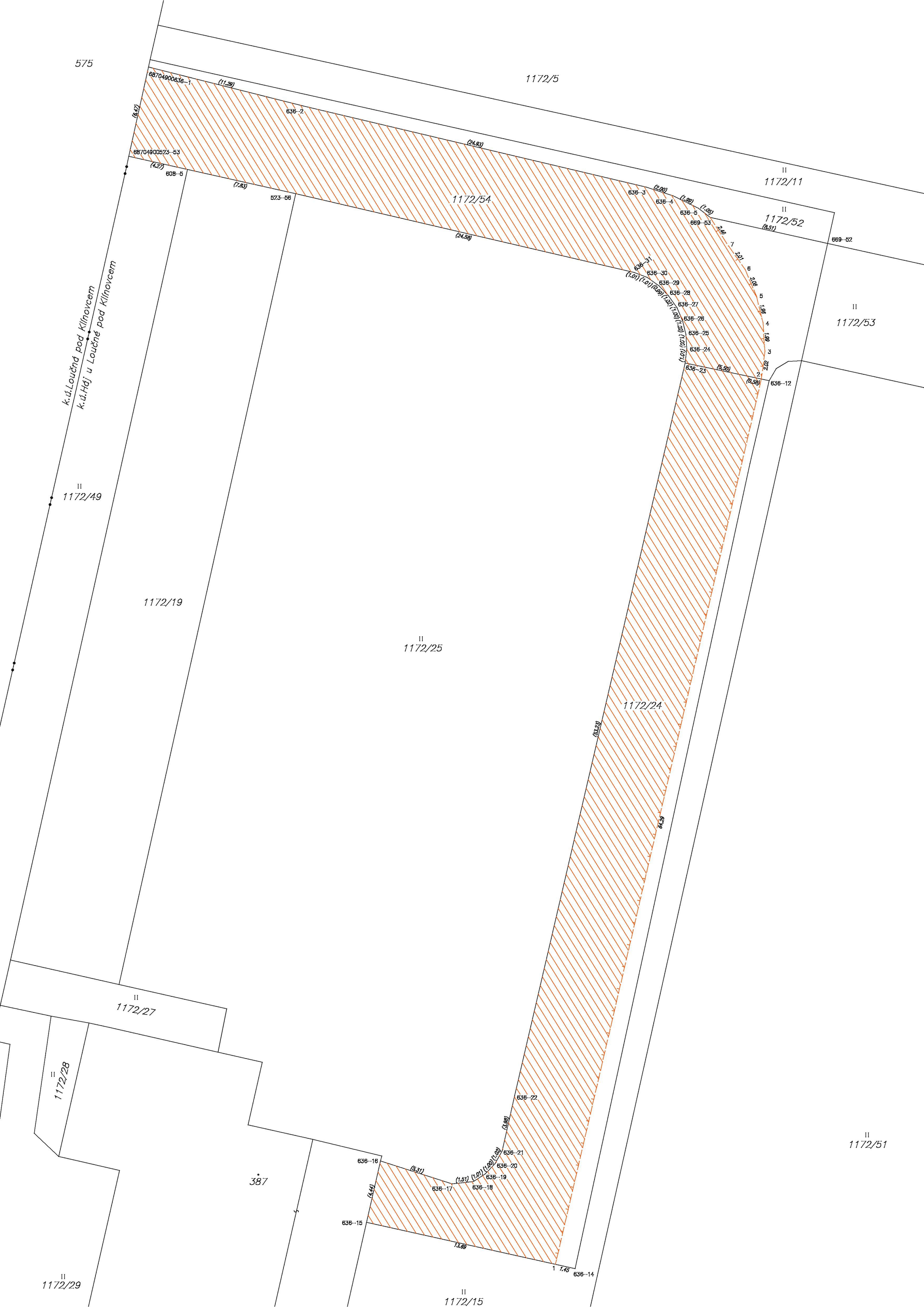
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			ha	m²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
															ha	m²	
1172/24 1172/54										1172/24 1172/54		455 455					

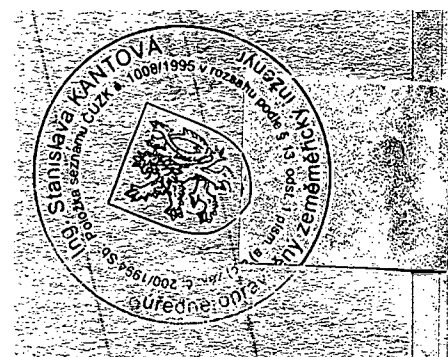
Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S—JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
Katastrální území 687049 Háj u Loučné pod Klínovcem						
523–56	839045.41	993081.80	3			
608–5	839053.05	993080.10	3			
636–2	839044.87	993075.60	3			
636–3	839020.61	993081.35	3			
636–4	839018.71	993081.96	3			
636–5	839016.92	993082.84	3			
636–12	839011.91	993095.04	3			
636–14	839025.64	993157.83	3			
636–15	839040.39	993154.55	3			
636–16	839039.40	993150.22	3			
636–17	839034.34	993151.84	3			
636–18	839032.84	993151.68	3			
636–19	839031.99	993151.14	3			
636–20	839031.30	993150.41	3			
636–21	839030.81	993149.51	3			
636–22	839029.92	993145.63	3			
636–23	839017.86	993093.78	3			
636–24	839017.74	993092.78	3			
636–25	839017.80	993091.78	3			
636–26	839018.04	993090.79	3			
636–27	839018.43	993089.87	3			
636–28	839019.02	993089.04	3			
636–29	839019.70	993088.32	3			
636–30	839020.53	993087.74	3			
636–31	839021.47	993087.38	3			
669–52	839007.78	993085.32	3			
669–53	839016.09	993083.49	3			
1	839027.04	993157.52	3			
2	839012.48	993094.92	3			
3	839012.22	993092.94	3			
4	839012.34	993090.96	3			
5	839012.80	993089.06	3			
6	839013.60	993087.17	3			
7	839014.76	993085.54	3			
68704900523–53	839057.22	993079.17	3			
68704900636–1	839055.82	993072.85	3			





VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 192066301011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 04.10.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.